

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 24 tháng 6 năm 2020)

(Điều chỉnh lần thứ 1: ngày tháng năm 2022)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Nghị quyết số 01/2022/NQ-HĐND ngày 31/3/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Quy định về chính sách khuyến khích, ưu đãi và hỗ trợ đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định số 485/QĐ-UBND ngày 15/3/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 416/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 10/3/2022 và Công văn số 787/SKHĐT-ĐKKD ngày 06/5/2022; kèm theo hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nộp ngày 31/12/2021, nộp bổ sung ngày 04/3/2022 của Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Phú Phước.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án Khu dân cư Tân Hưng do Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Phú Phước làm chủ đầu tư tại Quyết định chủ trương đầu tư số

1394/QĐ-UBND ngày 24/6/2020 của UBND tỉnh với nội dung điều chỉnh (lần 1) như sau:

### **1. Nội dung điều chỉnh thứ 1:**

Nội dung tên dự án quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 1394/QĐ-UBND ngày 24/6/2020 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

*“Tên dự án đầu tư: Khu dân cư Phú Phước.”*

### **2. Nội dung điều chỉnh thứ 2:**

Nội dung nguồn gốc đất sử dụng quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 1394/QĐ-UBND ngày 24/6/2020 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

*“Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của ông Phùng Phú Phong được UBND huyện Hớn Quản cấp GCNQSD đất số CH-01492 ngày 28/3/2014; của ông Phùng Phú Phước được UBND huyện Hớn Quản cấp GCNQSD đất CH 00752 ngày 16/02/2012. Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Phú Phước thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án.”*

### **3. Nội dung điều chỉnh thứ 3:**

Nội dung tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 1394/QĐ-UBND ngày 24/6/2020 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

*“Tiến độ thực hiện dự án:*

*- Từ tháng 3/2020 đến tháng 8/2022: Thực hiện các thủ tục pháp lý về đầu tư xây dựng và sử dụng đất đai theo quy định.*

*- Từ tháng 9/2022 đến tháng 02/2023: Xây dựng đường giao thông và hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu dân cư.*

*- Từ tháng 3/2023: Bắt đầu kinh doanh dự án.”*

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

**1. Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Phú Phước là nhà đầu tư thực hiện dự án có trách nhiệm:**

a) Thực hiện thủ tục bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Công văn số 2516/UBND-TH ngày 26/7/2021 của UBND tỉnh và quy định của Luật Đầu tư năm 2020.

b) Thực hiện nghĩa vụ xây dựng nhà ở xã hội (nếu có) theo đúng quy định hiện hành.

c) Hoàn thành đầy đủ các thủ tục pháp lý của dự án trước khi kinh doanh dự án; trong quá trình triển khai dự án phải tuân thủ các quy định về xây dựng và các quy định khác có liên quan.

d) Thực hiện nghiêm các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 102, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ (*Biểu mẫu báo cáo thực hiện theo quy định tại phần III, phụ lục A ban hành kèm theo Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư*).

2. Giao Sở Xây dựng, UBND huyện Hón Quản rà soát, xác định nghĩa vụ, trách nhiệm của nhà đầu tư về xây dựng nhà ở xã hội theo quy định và yêu cầu nhà đầu tư thực hiện nghĩa vụ xây dựng nhà ở xã hội (nếu có).

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND huyện Hón Quản theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 1394/QĐ-UBND ngày 24/6/2020 của UBND tỉnh.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND huyện Hón Quản, Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Phú Phước có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Phú Phước, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (21Thg-11/5)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**